

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN HÀ ĐÔ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 83 /CTHD-KT
V/v: Giải trình kết quả kinh
doanh Quý 4 năm 2018

Hà Nội, ngày 20 tháng 01 năm 2019

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước,
- Sở Giao Dịch Chứng khoán T.P Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về việc
“Hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”;

Căn cứ vào kết quả sản xuất kinh doanh Quý 4/2018 trên Báo cáo tài chính hợp
nhất và Báo cáo tài chính riêng của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô,

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô (viết tắt là “Công ty”) xin giải trình biến động
kết quả kinh doanh Quý 4/2018 và năm 2018 so với cùng kỳ năm trước như sau:

Đơn vị tính: Đồng

STT	Chỉ tiêu	Quý 4/ 2018 (VND)	Quý 4/ 2017 (VND)	Tỷ lệ thay đổi	2018 (VND)	2017 (VND)	Tỷ lệ thay đổi
I	Báo cáo tài chính hợp nhất						
1	Doanh thu (gồm DT tài chính, DT khác)	1.931.087.949.796	1.239.271.094.444	56%	3.333.810.610.569	2.349.933.164.585	42%
2	Lợi nhuận sau thuế	527.893.263.114	256.241.083.711	106%	751.463.501.319	273.103.520.379	175%
II	Báo cáo tài chính riêng						
1	Doanh thu (gồm DT tài chính, DT khác)	504.036.331.897	651.923.947.415	-23%	806.497.693.336	835.920.992.724	-4%
2	Lợi nhuận sau thuế	244.706.554.457	248.463.091.064	-2%	354.576.986.988	179.180.621.842	98%

Doanh thu hợp nhất quý 4/2018 và năm 2018 tăng mạnh so với quý 4/2017 và năm 2017 chủ yếu từ tăng trưởng doanh thu mảng Bất động sản và Khách sạn, trong khi mảng năng lượng và xây lắp vẫn duy trì ổn định. Quý 4/2018 Tập đoàn bắt đầu bàn giao nhà tại một số dự án Bất động sản như Hado Centrosa Gardern tại Quận 10 và Hado Riverside tại Quận 12. Do đó, lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý 4/2018 và năm 2018 đã tăng cao so với cùng kỳ năm 2017.

Doanh thu của Công ty mẹ quý 4/2018 giảm so với quý 4/2017 do quý 4 năm 2017, do doanh thu bất động sản tại Công ty mẹ giảm trong năm 2018 so với năm 2017. Lợi nhuận sau thuế cả năm 2018 Công ty mẹ tăng 98% chủ yếu do hoạt động kinh doanh khách sạn đạt kết quả cao và thu nhập từ hoạt động tài chính tăng mạnh.

Trên đây là báo cáo giải trình của Công ty chúng tôi về biến động kết quả sản xuất kinh doanh Quý 4/2018 và năm 2018.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Nhu trên;
- Lưu: VT, KT.



TỔNG GIÁM ĐỐC

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Chu Tuấn Anh